

Nájemní smlouva

Uzavřená podle § 663 a následující Občanského zákoníku v platném znění

mezi

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1866 na ulici Formánkova v Tišnově

Tišnov, Formánkova 1866, PSČ 666 01

IČ: 28321081

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 6773

Zastoupené pověřeným vlastníkem Romanem Masaříkem, r.č. 790706/3967.

(dále jen „pronajímatel“)

a

YCNEGA technologies s.r.o.

Koráb 131, 666 01 Tišnov

IČ: 26292157

DIČ: CZ26292157

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1770752/0800

Zapsané v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42255

Zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Peškou

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou bytového domu č.p. 1866 na ulici Formánkova v Tišnově, v katastrálním území Tišnov, tj. mimo jiné také uzavírat nájemní smlouvy ohledně společných částí domu.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci část střechy nemovitosti, která je specifikována v čl. I. této smlouvy, pro umístění závěsů optického kabelu, který bude procházet přes střechu výše uvedené nemovitosti a bude sloužit pro připojení k internetu obyvatelům této nemovitosti. Dále souhlasí, se zbudováním odbočky tohoto kabelu, a přivedením této odbočky do rozvaděče umístěného ve výše uvedené nemovitosti.

Nájemce je oprávněn v případě potřeby část střechy nemovitosti, která je specifikována v čl. I. této smlouvy, použít pro umístění a provozování anténního systému a bezdrátové technologie pracující v pásmu 2,4 GHz, 5 GHz nebo 10GHz dle veřejného oprávnění VO-R/12/08.2005-34 vydané ČTÚ, a však ne, bez předchozího projednání a souhlasu pronajímatele. O podmínkách využití bude v případě potřeby sepsán dodatek k této smlouvě.

III. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen umístit své zařízení v souladu s příslušnými stavebními předpisy.

Za účelem provozování výše uvedeného systému je nájemce oprávněn 24 hodin denně odebírat ze sítě pronajímatele elektrickou energii.

Za účelem provozování výše uvedeného systému je nájemce oprávněn umístit v nemovitosti uvedené v čl. I rozvaděč, uzemňovací zařízení a příslušné kabelové svody. Nájemce je povinen tento rozvaděč zabezpečit proti vniknutí 3. osoby. Veškeré tyto instalace vybuduje nájemce na svoje náklady.

Při provozování systému uvedeného v čl. II. je nájemce povinen dodržovat normy a předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví a majetku. V případě škody vzniklé v důsledku činnosti nájemce nebo zařízení specifikovaných v čl. II této smlouvy se nájemce zavazuje tuto škodu pronajímateli uhradit, včetně škody vzniklé jako následek případného odmítnutí záruk poskytnutých na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy v důsledku činnosti nájemce nebo zařízení specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Nájemce je oprávněn informovat obyvatele nemovitosti o možnosti připojení k síti nájemce, obyvatelé nemovitosti však nebudou mít povinnost se k této síti připojit.

Nájemce se zavazuje, že instalací svého zařízení nebude rušit signál stávajících zařízení umístěných v nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy. Zejména pak rozvodů kabelové televize.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v nemovitosti uvedené v čl. I umístění rozvaděče, uzemňovacího zařízení a příslušných kabelových svodů.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k jeho zařízení po předchozím ohlášení jeho potřeby nájemcem (nejméně den předem) pověřenému vlastníku pronajímatele.

Pronajímatel není oprávněn po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu nájemce umožnit třetí osobě na nemovitosti uvedené v čl. I umístění jakéhokoliv zařízení pracující ve stejném frekvenčním pásmu, nebo zařízení, které by provoz anténního systému a bezdrátové technologie mohlo narušovat nebo jej znemožňovalo.

Pronajímatel se zavazuje v případě škody vzniklé v důsledku činnosti nájemce nebo zařízení specifikovaných v čl. II této smlouvy nájemce na tuto škodu upozornit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po dokončení instalačních prací.

V. Nájemné a služby

Za pronájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné, které je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 100,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc. Toto nájemné je splatné na základě daňového dokladu pronajímatele, vždy ve dvou stejných splátkách splatných k 30.6. a 31.12. daného roku. V případě změny technologie nebo cen elektrické energie se obě strany dohodnou na revizi nájemného.

VI. Doba trvání a způsob ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

Smlouvu lze ukončit:

- A) písemnou dohodou smluvních stran
- B) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a začne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi pronajímatele dané nájemci v prvních třech letech počítaných ode dne podpisu této smlouvy, začne výpovědní doba plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí těchto prvních třech let.
- C) písemným odstoupením pronajímatele z důvodů neplnění povinností nájemce uvedených v čl. III této smlouvy.
- D) písemným odstoupením nájemce, v případě, že pronajímatel poruší některou ze svých povinností v čl. IV této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny vyrovnat vzájemné závazky do 30ti dnů od data odstoupení.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatkem k této smlouvě

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Tišnově dne 8.9.2009

V Tišnově dne

.....
Roman Masařík
pověřený vlastník

.....
RNDr. Petr Peška
YCNEGA technologies s.r.o.